

# Algemene aannemings- en verkoopvoorwaarden

## **Artikel 1: Toepassing**

Onderhavige aannemings- en verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten die worden afgesloten met Nicky Van Bulck, Borzestraat 17, 2840 Reet, eenmanszaak met ondernemingsnummer BE0664.942.126.

Deze algemene voorwaarden hebben steeds voorrang op alle andersluidende voorwaarden van de klant. Algemene of bijkomende voorwaarden van de klant worden uitgesloten, behoudens wanneer deze voorafgaandelijk, schriftelijk en uitdrukkelijk door beide partijen aanvaard zijn.

De eventuele nietigheid of ongeldigheid van één van deze voorwaarden brengt niet de nietigheid van de andere voorwaarden of van de overeenkomst mee.

## **Artikel 2: Offerte**

De offertes worden opgesteld op basis van de ons door de klant verstrekte gegevens. In geen geval zijn wij verantwoordelijk voor de door de klant foutief doorgegeven afmetingen en/of andere gegevens.

Offertes gelden steeds enkel voor de in de offerte vermelde tijd, maximaal 30 dagen na opmaak.

In de offertes zijn de hoeveelheden slechts bij benadering gegeven. Aldus behouden wij het recht voor de hoeveelheden bij effectieve uitvoering aan de werkelijkheid te toetsen en de werkelijk uitgevoerde werken in rekening te brengen.

Oprachten die niet in de offerte gespecificeerd zijn, zullen worden aangerekend als meerwerken (zie artikel 7).

## **Artikel 3: Binding**

Een overeenkomst komt geldig tot stand bij het ondertekenen van de offerte of door het versturen van een email die de goedkeuring van de offerte bevestigt. Vanaf dat moment is de klant gebonden aan de overeenkomst en aanvaard de klant deze aannemings- en verkoopvoorwaarden.

Wanneer de goedkeuring van de offerte per email wordt gegeven, bevat deze email de datum van de offerte, het offertenummer en de uitdrukkelijke goedkeuring van de klant met deze offerte.

Indien er wijzigingen aan de oorspronkelijke offerte worden aangebracht kunnen deze schriftelijk worden goedgekeurd, zowel door de klant als door ons.

## **Artikel 4: Verbreking**

Elke annulering van de overeenkomst door de klant dient te gebeuren per aangetekend schrijven.

Indien de klant de overeenkomst verbreekt of annuleert of indien de overeenkomst door zijn toedoen geen doorgang kan vinden, is deze aan ons een schadevergoeding verschuldigd ten bedrage van 15% van het totaalbedrag van de bestelling.

Goederen kunnen enkel worden teruggenomen mits ons voorafgaandelijk schriftelijk akkoord en voor zover deze in normale voorraad gevolgd worden, bij niet courante producten en/of goederen houden wij ons het recht voor om deze volledig te factureren.

Bij terugname van courante producten en/of goederen wordt een vermindering van 20% toegepast op de in netto aangerekende prijzen, tenzij een hogere schade kan aangetoond worden.

Indien art. 1794 van het Burgerlijk Wetboek door de klant zou worden ingeroepen, wordt de post van al wat de aannemer bij de aanneming had kunnen winnen bepaald op 10 % van de afgezegde werken.

### **Artikel 5: Werf**

De klant zorgt voor een zorgvuldige stockering van de op de werf geleverde goederen en voor de beveiliging daarvan.

De klant staat vanaf de levering op de werf in voor schade aan en vervreemding van deze goederen. De klant staat tevens in voor schade aan en vervreemding van ons materiaal dat zich op de werf bevindt. De kosten van de schade en vervreemding zullen gefactureerd worden.

Alle geleverde materialen blijven onze eigendom tot op het ogenblik van volledige betaling van de eindfactuur.

De klant is in alle gevallen zelf aansprakelijk om de nodige vergunningen en premies aan te vragen.

Op de werf dient door de klant gratis water en elektriciteit voorzien te worden.

### **Artikel 6: Uitvoering van de werken**

De aanvangsdatum van de werken wordt onderling afgesproken, per telefoon, per email of gelijk welk communicatiemiddel. Voor het geval onvoorziene omstandigheden zowel bij ons als bij onze leveranciers, de fabricatie of de verzending der koopwaren zou vertragen, behouden wij ons het recht voor de termijn te verlengen met een duur gelijk aan deze van het beletsel.

Om het even welke aan de klant te wijten vertraging in de uitvoering van onze werken kunnen worden aangerekend. Onze prijzen gelden voor een ononderbroken uitvoering van onze werken. De eventuele onderbrekingen kunnen aanleiding geven tot een verhoging van prijs, enz.

De klant bezorgt in elk stadium van de uitvoering van de opdracht, tijdig alle gegevens die noodzakelijk geacht worden voor het uitvoeren van de opdracht. Indien deze benodigde gegevens niet tijdig zijn verstrekt, hebben wij het recht de uitvoering van de opdracht op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten aan de klant te factureren.

### **Artikel 7: Meerwerken en wijzigingen**

Meerwerken worden pas uitgevoerd na bevestiging van de opdracht door de klant en als de (eenheids)prijs is overeengekomen.

In het geval van onvoorziene omstandigheden zijn wij gerechtigd om wijzigingen aan te brengen aan de overeenkomst en/of aan de bedongen prijs.

Alle meerwerken zullen op een aparte bestelbon worden opgenomen. Elke bestelbon dient door de klant te worden ondertekend.

### **Artikel 8: Betaling**

De prijzen van de producten zijn in euro, inclusief btw, tenzij anders vermeld.

Elke factuur (voorschotfactuur, tussenfactuur en eindfactuur) dient betaald te worden binnen de 14 kalenderdagen na factuurdatum op rekeningnummer BE17 001-7186287-21.

De voorschotfactuur bestaat uit de basisprijs van de voorziene benodigde materialen.

Indien nodig zullen er tijdens de uitvoering van de werken tussenfacturen gemaakt worden, hierin zullen eventuele materialen en mogelijks reeds werkuren aangerekend worden.

De eindfactuur zal het totale voorziene bedrag betreffen met aftrekking van de reeds gefactureerde materialen in voorschotfacturen en/of tussenfacturen.

Bij niet-betaling op de vervaldag, zal het bedrag van de factuur van rechtswege en zonder ingebrekestelling worden verhoogd met een forfaitaire vergoeding van 15%, met een minimum van 25 euro, en met een verwijlinterest van 12% per jaar vanaf de vervaldag tot aan de volledige betaling, ongeacht alle andere uitgaven en gerechtskosten.

De planning van levering en uitvoering kan slechts geschieden na goedkeuring en/of ondertekening van de offerte of betaling van het voorschot.

Bij niet naleving van de betalingstermijn zijn wij gerechtigd de werken en/of leveringen stil te leggen zonder verwittiging, zonder dat dit onze rechten op betaling schaadt. Hiermee vervalt het recht op gevolgschade en zijn mogelijke meerkosten op basis van een regieloon plus bijkomende onkosten niet uit te sluiten en zijn deze steeds ten laste van de klant.

### **Artikel 9: Klachten en betwistingen**

Betwistingen of klachten over de uitvoering van de werken of de facturatie dienen bij aangetekend schrijven worden geformuleerd binnen de 14 dagen na respectievelijk de uitvoering en/of de facturatie.

Wij zijn niet aansprakelijk voor de zichtbare gebreken kenbaar gemaakt na voornoemde periode. Het contract kan op die basis niet meer ontbonden worden.

Verborgene gebreken die niet vallen onder de specifieke wettelijke waarborgregels van artikel 1792 van het burgerlijk wetboek dienen uiterlijk binnen het jaar na uitvoering te worden ingeroepen. Dit per aangetekend schrijven waarin gedetailleerd de problemen/klachten worden omschreven.

Na genoemde termijn zal geen enkele klacht meer in overweging genomen worden en zal de uitvoering als aanvaard beschouwd worden. Na uitvoering van orders zullen klachten op aard van kwaliteit en afmetingen der bestelling die bevestigd werd en dusdanig goed gekeurd niet meer aanvaard worden.

Wij zullen echter in geen enkel geval aansprakelijk kunnen gesteld worden voor:

- de gebreken die niet aanwezig waren op het moment van uitvoering;
- defecten of schade veroorzaakt door een ongeval, niet-zorgvuldig gebruik, overmacht, door de tussenkomst van een niet erkende derde, gebruik voor doeleinden waarvoor de diensten of producten niet zijn bestemd, gebrek aan onderhoud of onderhoud in strijd met de voorschriften;
- vereiste tussenkomsten die normaal voorwerp uitmaken van onderhoudsactiviteiten;
- buitencontractuele fouten of schade;
- Verkeerd gebruik

Op alles wat niet expliciet in deze voorwaarden is geregeld is het Belgisch recht van toepassing.

### **Artikel 10: Geschillen**

Alle geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst worden beheerst door het Belgisch recht. Voor alle geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst is de rechtbank van het arrondissement Antwerpen, Afdeling Antwerpen bevoegd, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft.

Alle kosten in verband met de invordering langs gerechtelijke weg, inclusief honoraria, zullen ten laste komen van de klant.